

## **ACTA N° 16 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 12 días del mes de agosto de 2005, siendo las 08.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Cura Párroco de Pichilemu, Pbro. Pablo Donoso Donoso.
- 5.- Aprobación Reglamento Ayudas Estudiantiles.
- 6.- Modificación Reglamento Interno Funcionamiento del Concejo.
- 7.- Aprobación Ordenanza autorizaciones organizaciones comunitarias.
- 8.- Solicitud patente de alcohol.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 21, de 05 de agosto de 2005, la que es aprobada con la observación del Concejal Sr. Cabrera, quien señala que él pidió se oficiara al Seremi de Transportes, solicitándole fiscalizar los recorridos inscritos de buses en los sectores rurales de la Comuna de Pichilemu.

### **2.- LECTURA CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Nota de 11.08.05 de Dña. Magdalena Rojas González, en la que solicita un aporte de \$ 400.000.- como auspicio para tres jóvenes de Pichilemu que están invitados a participar en el Campeonato Mundial de Surf a realizarse en el mes de octubre, en el Estado de California, Estados Unidos.

El Concejal Sr. Garrido precisa que siempre ha estado respaldando al surf, porque está consciente que es la única forma que Pichilemu se conozca internacionalmente. Señala que establecerá contacto con el Gobierno Regional para buscar recursos, por lo que manifiesta que una vez más pueden seguir contando con él.

El Concejal Sr. Cabrera expresa su voluntad de ayudar a estos jóvenes y sugiere que en el próximo presupuesto municipal se incorpore un ítem que sea para los jóvenes,

porque a ellos hay que respaldarlos de verdad, además que con este deporte Pichilemu es conocido mundialmente.

El Concejal Sr. Cornejo señala que por lógica cuenten con su apoyo y comparte lo planteado por Dn. Marcelo, en el sentido de dejar presupuesto para este tipo de apoyo a los deportistas locales, haciendo un esfuerzo para apoyarlos. Agrega que las autoridades deberían estar más comprometidas con las actividades que realizan los jóvenes en la comuna, señalando que en el día de ayer se hizo una Exhibición de BMX, evento en que las autoridades desgraciadamente no estuvieron presentes.

El Concejal Sr. Rojas indica que hay que agotar todos los medios para apoyarlos financieramente con lo más que se pueda, porque hay que respaldar a los deportistas y porque Pichilemu es conocido en el mundo por el surf.

El Concejal Sr. Polanco solicita al Alcalde que se haga un esfuerzo para hacer un aporte real. Comparte que se debe dejar en el presupuesto un ítem para el surf, igual como se hace con el fútbol.

El Concejal Sr. Córdova señala que como se trata de un campeonato mundial habría sido bueno que se hubiera manifestado esta inquietud con la debida antelación para haber previsto los recursos que se necesitan. Indica que la voluntad siempre va a estar para apoyar a cualquier joven de nuestra comuna. Añade que ahora que aparece esta inquietud, también la Cámara de Comercio y de Turismo se manifiesten económicamente, porque en estos momentos tienen la oportunidad de apoyar a estos jóvenes y defender al surf como lo han hecho en otras circunstancias.

El Alcalde señala que hay claridad en la voluntad del Concejo de apoyar esta iniciativa, pero recuerda que cualquier decisión debe estar respaldada financieramente. Agrega que el próximo viernes tendrá la respuesta.

b) Carta de 10.08.05, de Dn. Augusto Orellana Cornejo, en la que solicita se le entregue en comodato, por un periodo de 50 años, terreno donde se produjo un derrumbe en el Bosque Municipal, para construir locales comerciales, en una superficie de 30 metros de frente por 12 metros de fondo.

El Alcalde sugiere invitarlo al Concejo para conocer con más detalles el proyecto para una posterior evaluación.

El Concejal Sr. Polanco sugiere que no se engañe a la gente dándole falsas expectativas, ya que le ley no permite acceder a esta solicitud.

El Secretario Municipal expresa que para actuar en derecho deben tener la opinión del Abogado.

El Alcalde sugiere dejar pendiente el debate.

El Concejal Sr. Cornejo sugiere inscribir la franja de las dunas de la Avda. Costanera, para instalar allí este tipo de proyectos, los que podrían ser entregados en comodato por un periodo determinado.

El Concejal Sr. Garrido expresa que independiente de una opinión jurídica, si el proyecto es un aporte hay que apoyarlo. Agregan que deben ser más creativos y apoyar al empresario local cuando propone un buen proyecto.

El Concejal Sr. Cabrera estima que en este caso primeramente se debe ver la parte legal, pero que es partidario de entregar los espacios públicos a particulares para

que inviertan, por lo que propone buscar los mecanismos para ofrecer dichos espacios a las personas que deseen invertir en nuestra comuna.

El Concejo està de acuerdo.

c) Nota de 11.08.05, del Abogado Dn. Alejandro Flores Gutierrez, en la que solicita se le otorgue un plazo hasta el proximo viernes 19 de agosto, para evacuar el informe y los pasos legales que se seguirán sobre situación de Las Cuatro Colinas.

El Director de Obras explica que el Abogado revisò los antecedentes concluyendo que la municipalidad se debe hacer parte entablando una querella en contra de Dn. Luis Polanco Polanco.

El Alcalde señala que el próximo viernes se pondrà en tabla este tema.

### 3.- VARIOS.

El Alcalde solicita a los Sres. Concejales que por problemas de tiempo, se refieran sòlo a los temas màs urgentes.

#### Concejal Sr. Cornejo

- Indica que se encuentran presentes representantes de los apoderados de la Banda Instrumental Municipal y del Coro del Adulto Mayor, por la ocupación del Internado Carrera. Solicita además la colaboración para la terminación de la sede del adulto mayor y de la acústica de la Pista Municipal.

El representante del Coro señala que lo que quieren es trabajar armònicamente con la Banda, ya que ellos ocupan el espacio sòlo dos horas a la semana y porque les acomoda el sector donde està ubicado el Internado. Agrega que la Pista Municipal no les sirve y que ocuparían el Internado hasta que se implemente la sede del adulto mayor.

Una representante de los apoderados de la Banda expresa que su preocupación de compartir el espacio es por la responsabilidad que esto implica, ya que allí se dejan instrumentos musicales de gran valor. Indica que no tienen problemas en que los integrantes del Coro sigan funcionando en el Internado hasta que se les ubique en otro lugar.

El Alcalde propone hacer una reunión con las directivas de la Banda, del Coro y del Club Marítimos Unidos, en la que se levante un acta que reglamente el uso del Internado Carrera. Se acuerda realizar la reunión el próximo miércoles 17, a las 14.30 horas.

El Concejal Sr. Garrido explica que anoche se reunió con la directiva de la Banda, quienes le manifestaron que estàn invitados a un evento que se realizará en la Comuna de La Pintana y para que los alumnos puedan asistir dignamente necesitan lo básico para presentarse; jeans, polera y cortavientos, además del transporte. Sobre posibilidad de recursos sugiere solicitar del Item 77 del Gobierno Regional.

Una representante de la Banda tambièn pide colaboración con lienzos.

El Alcalde sugiere que ingresen formalmente la solicitud y ahì se verà como se puede ayudar.

El Concejo, en forma unànime, declara la voluntad de apoyar a la Banda Instrumental Municipal.

**Concejal Sr. Polanco**

- Sugiere que antes de iniciar el pavimento en calle Santa Maria con Urriola, se dejen puestos los tubos para el alcantarillado.

El Concejal Sr. Còrdova precisa que la municipalidad debe colocar tubos de cuatro o mäs metros en ese sector.

**Concejal Sr. Cabrera**

- Solicita que el Desfile Cívico Patriótico se realice el día 17 de septiembre, porque es un acto de gran atracción turística.
- Sugiere se presente a la brevedad una propuesta para la condonación de deuda por derecho de aseo domiciliario Ley de Rentas II.

El Alcalde señala que se presentará a mäs tardar el próximo viernes 19 de agosto.

- Solicita se informe sobre terminación veredas en calle Evaristo Merino.

El Alcalde solicitará al Director de Obras que informe.

- Sugiere que dentro del Llamado a Concurso Público del Departamento de Educación, se incorpore el llamado a dos cargos en la Escuela Divino Maestro; el de Dña. Cecilia Castro y de Dña. María Teresa Morandi.

El Alcalde explica que el Llamado a Concurso se anulò porque las bases no estaban claras, eran poco defendibles y poco presentables, las que fueron hechas por el Jefe D.A.E.M. (S). Indica que ahora las firmará èl y las pondrá oportunamente en conocimiento del Concejo.

El Concejal Sr. Cabrera sugiere que se vea el perfil del postulante que se desea.

**Solicitud de ramadas Fiestas Patrias.**

El Alcalde explica que han llegado algunas solicitudes para ramadas del Club Deportivo Infiernillo, Marítimos Unidos y del Arturo Prat, recordando que con este último hay un compromiso adquirido por el Concejo anterior por un periodo de tres años.

Los Concejales Còrdova, Polanco y Rojas estàn de acuerdo con la autorización al Club Arturo Prat, agregando Dn. Víctor que no es partidario de autorizar a ningún particular.

El Concejal Sr. Cabrera también presta su aprobación al Club Deportivo Arturo Prat y està de acuerdo en darle autorización a las instituciones, porque con ello se beneficia a mucha gente.

El Concejal Sr. Garrido està de acuerdo que la Ramada La Bombonera sea la ramada oficial y en no darle autorización a particulares. Indica que tiene una opinión discrepante porque en este caso se està beneficiando sólo a una institución.

Finalmente, el Alcalde señala que en la sesión del próximo viernes se concretaría una posición final al respecto.

4.- **PARTICIPACIÓN CURA PÁRROCO DE PICHILEMU, PBRO. PABLO DONOSO DONOSO.**

La Directora de Desarrollo Comunitario, Asistente Social Sra. Marta Molina Cheuquepan explica al Concejo que se invitò al Cura Párroco para conversar acerca de la posibilidad de rebaja de los derechos de sepultación a personas de escasos recursos. Recuerda que el año pasado se solicitò al Padre Pancho, pero èl prefirió que la decisión la tomara el nuevo Cura Párroco, quien le señalò que sin un convenio suscrito el està dispuesto a ayudar a la gente pobre de la comuna.

El Padre Pablo cuenta que asumiò el 13 de febrero pasado y fue asignado a dos parroquias: Inmaculada Concepción y San Andrés de Ciruelos y que en la jurisdicción tiene 20 lugares de atención de cultos durante el mes. Indica que las dos parroquias tienen cementerios que se rigen por normas del Ministerio de Salud, los que cumplen las condiciones mínimas para su funcionamiento, por eso hoy día se les està efectuando varios arreglos. Indica que el criterio que ha usado para calificar los costos desde el punto de vista social ha sido acudiendo a los profesionales sociales, solicitándoles colaboración para la entrega de otras ayudas sociales que entrega la iglesia como mediaguas, beca estudiantil, etc. Cree que no es necesario hacer un convenio con el municipio, porque èl ya tiene considerado todo lo que es ayuda social y en el caso de los derechos de sepultación, siempre ha tenido la mejor disposición para llegar a un acuerdo económico y en el caso de los indigentes, que ellos tienen un lugar en el cementerio que es totalmente gratuito, y a los que no pueden pagar se les ha ido evaluando y se les ha dado las facilidades correspondientes, porque es un deber moral darle sepultura a los muertos. Indica que siempre encontraràn en la iglesia la mejor disposición para dar sepultura o para otro tipo de ayuda, porque su misión también es implementar toda una red social entre las instituciones que otorgan beneficencia.

El Concejal Sr. Garrido expresa que se siente muy grato por el trato que hoy se està dando en la iglesia católica y se alegra profundamente por este cambio tan notorio.

El Concejal Sr. Cabrera agradece la presencia del Padre Pablo, le da la bienvenida a la comuna y señala que le ha dado un nuevo aire a la iglesia, que le gusta mucho que està acá y lo felicita por la labor que està haciendo, que es digna de elogio según lo estima la gente.

El Concejal Sr. Cornejo lo felicita e indica que se ha notado que la gente està muy contenta. Le agradece su disposición de entregar ayuda a las personas que màs lo necesitan.

El Concejal Sr. Rojas le da la bienvenida y señala que en lo personal ha observado que el Padre Pablo le ha dado otra dinámica a la iglesia y la gente està contenta. También le ofrece apoyo para que sigan avanzando en beneficio de la gente.

El Concejal Sr. Polanco también lo felicita y le consulta sobre pagos de entrada y de sepultura que se cobra en el cementerio.

El Padre Pablo explica que el cobro de entrada fue eliminado.

El Concejal Sr. Córdova se suma a la gratitud expresada por los Concejales y agrega que es muy grato saber de la disposición del Padre Pablo para la labor social. Indica que ha sido crítico de la actitud de la iglesia con los deudos, porque en innumerables casos ponía la parte económica de por medio, situación que se

tornaba muy dolorosa porque aparte de sufrir la muerte de un ser querido las personas debían preocuparse por la cuota que le debía al Sr. Cura. Indica que también la iglesia evangélica le ha manifestado su inquietud por el uso del cementerio y es por eso que llegó a plantear al Concejo el crear las condiciones para instalar un cementerio municipal, pero ahora, como el ambiente es distinto, retira esta idea. Cree que más allá de las misas, la iglesia tiene otro rol que cumplir, por eso le alegra la relación del Padre Pablo con las familias del Programa Puente y con otras familias necesitadas de la comuna y su disposición para ayudarlas a que lo pasen mejor.

El Alcalde también se suma a las palabras del H. Concejo, añadiendo que se han sentido muy gratos en el trabajo institucional desarrollado y expresa que se pone a disposición de la parroquia y de su Cura Párroco, al que estará acompañando y apoyando.

El Padre Pablo agradece la acogida del Concejo en esta ocasión y en las distintas circunstancias que se han encontrado, expresando que lo que necesiten como municipalidad, Concejo o en forma personal, estará a su entera disposición.

#### 5.- **APROBACIÓN REGLAMENTO AYUDAS ESTUDIANTILES.**

Participa la Directora de Desarrollo Comunitario, Asistente Social Sra. Marta Molina Cheuquepan.

El Alcalde recuerda que el reglamento fue entregado en una sesión anterior, para conocimiento y análisis de los Sres. Concejales. Ahora solicita si hay algún comentario respecto a la materia y si se aprueba el texto del reglamento entregado.

El Concejál Sr. Cabrera manifiesta su acuerdo con el reglamento, pero expresa sus dudas respecto a los plazos de entrega de la ayuda.

La Asistente Social explica que teniendo aplicada la ficha CAS debería demorar dos o tres días la entrega, lo que también depende de la disponibilidad presupuestaria.

El Concejál Sr. Garrido expresa que hay que enfocar el problema más de fondo, señalando el caso de una señora que padece de cáncer y que fue tramitada y objetada por el Director de Control, poniendo en tela de juicio el informe socioeconómico de la profesional. Cree que hay que hacer un rayado de cancha, conversando con el Director de Control para darle claridad respecto al rol que le compete en este tipo de situaciones.

El Concejál Sr. Cornejo indica que cuenta con su voluntad todo lo que tenga que ver con ayudas sociales, por lo que aprueba el reglamento. Indica que sería bueno dentro del próximo presupuesto potenciar más este ítem.

El Concejál Sr. Cabrera cree que el problema principal del Departamento Social es que no cuentan con un móvil para salir al sector rural, por lo que sugiere se les asigne un vehículo un par de días a la semana para que puedan realizar las encuestas, que son requisito básico para otorgar la ayuda.

Los Concejales Sres. Polanco y Rojas prestan su aprobación al reglamento.

El Concejál Sr. Córdova, manifiesta su preocupación al enterarse que las ayudas estudiantiles serán solventadas con recursos de asistencia social, ya que

considera que el tema de la asistencialidad en lo que se refiere a la salud debería tener un ítem distinto a las otras ayudas y ésta ha sido su preocupación permanente. Aprueba el reglamento pero señala que si hoy están sacando M\$ 3.000.- para las ayudas estudiantiles, estos recursos deberían ser reintegrados a asistencia social.

Respondiendo al Concejal Sr. Garrido, el Alcalde señala que han hecho el ejercicio como rayar la cancha y llegaron a un punto de acuerdo que la Asistente Social no comparte, ya que la profesional se respalda en un instructivo del Ministerio del Interior, que él respalda. Sugiere invitar al Director de Control y a la Asistente Social para discutir este tema y para que el Concejo conozca en detalle el otorgamiento de una ayuda.

Los Concejales Sres. Cabrera y Cornejo están de acuerdo que se invite al Director de Control para clarificar éste y otros temas.

El Concejal Sr. Garrido acota que cuando el Director de Control pone en tela de juicio el informe de una profesional, también lo hace con la autoridad y hay que dejarle bien claro que aquí el que manda es el Alcalde.

Finalmente, el Concejal Sr. Córdova señala que el Director de Control cumple una función fiscalizadora y no está de acuerdo con su criterio respecto a las ayudas sociales, ya que hay gente que se siente muy avergonzada al tener que pedir una ayuda social y cree que esto aumenta cuando las ayudas se atrasan por situaciones burocráticas que no comparte. Cree que cuando se trata de una ayuda relacionada con la salud, ésta no puede ser objeto de tanto trámite, porque no es lo mismo entregar una fonola que la ayuda urgente que se necesita para una prestación médica.

**6.- MODIFICACIÓN REGLAMENTO INTERNO DE FUNCIONAMIENTO DEL CONCEJO.**

El Alcalde explica que es necesario que el trabajo de comisiones no siempre esté condicionado a una sesión de Concejo.

Los Sres. Concejales están de acuerdo. La Comisión de Educación y Cultura será liderada por Dn. Hernán Garrido Salas, que se reunirá el próximo miércoles, a las 08.00 horas.

El Concejo en forma unánime presta su aprobación a realizar las tres reuniones ordinarias, el primer, segundo y tercer viernes de cada mes, las que quedarán establecidas en el reglamento. Se realizarán sesiones extraordinarias sólo cuando sea necesario.

El Concejal Sr. Cornejo solicita cambiar la sesión ordinaria del 2º al 4º viernes del mes.

El Alcalde le pide a Dn. Héctor que haga una solicitud formal para analizarla en una próxima sesión.

**7.- APROBACIÓN ORDENANZA AUTORIZACIONES ORGANIZACIONES COMUNITARIAS.**

El Secretario Municipal señala que la próxima semana se daría a conocer el texto final de la Ordenanza para la aprobación del Concejo.

## 8.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

El Director de Administración y Finanzas (S), D n. Luis Calderón Gómez y el Encargado de la Oficina de Rentas, Dn. Cristian Toro Arraño, presentan dos solicitudes de patentes de alcohol:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Patricio Sepúlveda Ibáñez	F. Errázuriz 195	Restaurant clase C
Urbana Samaniego Barjas	Anibal Pinto esq. J.J. Prieto	Restaurant clase C

El Concejal Sr. Cabrera se abstiene porque señala que no sabe lo que está aprobando ya que no ha tenido los antecedentes a la vista.

El Director de Administración y Finanzas (S) explica que cuando se presenta una patente al Concejo es porque cumple con todos los antecedentes.

El Encargado de la Oficina de Rentas detalla pormenorizadamente los requisitos exigidos para las patentes de alcohol.

El Alcalde sugiere que se ponga a disposición del Concejal, previamente a la sesión de Concejo, los antecedentes presentados por el contribuyente que está solicitando una patente de alcohol.

Los Concejales Sres. Polanco, Rojas y Garrido aprueban las solicitudes.

El Concejal Sr. Córdova también las aprueba y agrega que entendiendo la facultad de fiscalizar que tienen, ésta no debe entorpecer el trabajo normal del municipio y, en este caso, siempre se han presentado todos los antecedentes que se requieren, por lo que deben ser muy cuidadosos cuando dicen que respetan la labor de los funcionarios y hay que demostrarlo.

El Alcalde comparte el planteamiento de Dn. Roberto señalando que hay que dar fe de los actos de los funcionarios.

Finalmente, el Concejal Sr. Cabrera, indica que después del detalle de los antecedentes entregados, aprueba las dos solicitudes.

Se levanta la sesión a las 10.55 horas.


  
**JAIME A. GARCIA RAMIREZ**  
 Secretario Municipal

Amc.-